



### LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structural
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE
- 93 x 211.5
- EI 30
- NC
- NF
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

### MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

### MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinte naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinte gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinte naturelle

### PAYSAGE

- Arbre de 1ère grandeur**
  - PA Populus alba
  - QR Quercus Robur
- Arbre de 2ème grandeur**
  - CB Carpinus betulus
  - ACE' Acer Campestre 'Elsrijk'
- Arbre de 3ème grandeur**
  - PD'H Prunus domestica 'Hauszwecke'
  - PA'B Prunus avium 'Brulat'
  - AIA Alnus incana 'Aurea'
- Arbre multi-tronc**
  - CA Corylus avellana
  - CO Cydonia oblonga
  - AG'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
- Arbustes**
  - Rubus nidigrolaria
  - Ribes rubrum
  - Ribes vva crispa
  - Viburnum opulus
  - Frangula alnus
  - Cornus sanguinea
- MHO** Massif haut ombragé / mi-ombragé
- MBO** Massif bas ombragé / mi-ombragé
- MBE** Massif bas ensoleillé
- NP** Noue paysagère

POUR  
Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA

Watever SA

Watever SA  
Avenue Louise 480,  
1050 Bruxelles  
Contact : T +32 2 486 01 04  
M. admin@watevergroup.be  
W. www.watevergroup.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO Architecture  
Urbanisme  
POLO platform bvba  
Avenue de l'Europe 40  
B 1050 Bruxelles  
Contact : T +32 2 486 01 04  
M. info@polo-architect.com  
W. www.polo-architect.com

BAUMANS  
DEFFET  
ARCHITECTURE  
URBANISME  
Baumanns Deffet  
Rue des Minimes 25,  
1050 Bruxelles  
Contact : T +32 2 229 25 50  
M. info@baumansdeffet.be  
W. www.baumannsdeffet.be

BUREAU DE CONTRÔLE

VINCOTTE  
VINCOTTE  
1000 Vervins  
Belgique

ACOUSTIQUE

VENAC  
VENAC  
1050 Bruxelles  
Belgique

CSS

CS2  
CS2  
1150 Evere  
Belgique

INGENIEUR STABILITE

Lenoir Ingénieurs  
Rue de l'Industrie 111  
1050 Bruxelles  
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES

van reeth  
van reeth  
1050 Bruxelles  
Belgique

INCENDIE

Builets  
Builets  
1050 Bruxelles  
Belgique

Evers 2  
Rénovation et  
réaffectation d'un  
bâtiment existant en  
bureaux en une  
résidence étudiante  
de 189 chambres  
avec un appartement  
réservé au concierge  
et un local  
commercial de type  
horeca

ADRESSE  
Rue Evers 2,  
1000 Bruxelles  
Belgique

cadastre : 2180BHD26502C00

dossier : 24-26

stage : PU

échelle : 1:50

date : 8/07/25

orientation :

Plan projeté +9

PRO 13/20c